



CONFEDERATIE VAN IMMOBILIËNBEROEPEN
VLAANDEREN

Ter informatie

Lid van EPAG (Europese Federatie van Vastgoedmakelaars)
Lid van CEAB (Europese confederatie van vastgoedbeheerders)
Lid van FIABCI (Internationale Federatie der Immobiliënberoepen)

De partijen worden nadrukkelijk verzocht vooraleer te ondertekenen, alle open plaatsen aandachtig in te vullen. CIB Vlaanderen is geenszins verantwoordelijk voor het gebruik dat de partijen van dit formulier maken. Deze tekst is haar eigendom. Documenten die gedownload worden, zijn strikt bedoeld voor persoonlijk gebruik van de licentiehouder en de ondertekenende contractspartijen. Zij mogen onder geen beding worden verspreid naar derden. Uitgave mei 2011, die alle vorige vervangt.

EXCLUSIEVE OPDRACHT TOT DE BEMIDDELING VAN DE VERKOOP VAN EEN ONROEREND GOED

Binnen zeven werkdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zonder kosten zijn aankoop te herroepen, op voorwaarde dat hij de onderneming hiervan bij een ter post aangetekende brief ¹ op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken ervan.

Op voorwaarde dat de opdrachtgever voorafgaandelijk en uitdrukkelijk zijn toestemming geeft, kan hij afstand doen van zijn herroepingsrecht in geval van verwezenlijking van de bemiddelingsovereenkomst door de makelaar binnen de zeven werkdagen vanaf de ondertekening van huidige overeenkomst, en voor zover de opdrachtgever zijn herroepingsrecht nog niet heeft uitgeoefend. Indien de makelaar in deze periode van zeven werkdagen zijn opdracht reeds zou realiseren vooraleer de opdrachtgever gebruik maakte van zijn herroepingsrecht, heeft de makelaar recht op zijn ereloon.

De opdrachtgever verklaart uitdrukkelijk en voorafgaandelijk:

- afstand te doen van zijn herroepingsrecht onder voormelde specifieke voorwaarden.
 - geen afstand te doen van zijn herroepingsrecht onder voormelde specifieke voorwaarden.
- Handtekening van de opdrachtgever

De overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde duur, die in de overeenkomst is bepaald en maximaal zes (6) maanden kan bedragen. Zij kan op het einde van haar looptijd beëindigd worden bij aangetekende ¹ opzegging. Deze opzegging dient te worden gegeven uiterlijk één maand voor het einde van de overeenkomst, zijnde uiterlijk op «datum invullen». Zonder opzeg wordt deze overeenkomst onder dezelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur. In dat geval kunnen beide partijen deze overeenkomst op elk ogenblik zonder vergoeding beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van één maand, betekend aan de andere partij per aangetekend ¹ schrijven.

¹ vanaf 30 juni as is een elektronisch aangetekende zending eveneens rechtsgeldig

Paraaf makelaar

Paraaf opdrachtgever(s)

Ter informatie

Tussen ondergetekende partijen:

A. De heer en mevrouw «voorletters + achternaam van beiden», «burgerlijke staat», «rijksregisternummer», en thans beiden wonende aan «tekst» te «tekst». Handelende in de hoedanigheid van eigenaar(s) of lasthebber(s) en zich eventueel sterk makende voor de eigenaar.

(Of «firma», + «rechtvorm»: en waarvan de zetel gevestigd is aan «tekst» te «tekst» bij deze vertegenwoordigd door «tekst» in de hoedanigheid van «tekst», en dus volgens de statuten gemachtigd om te verkopen,).

Hierna genoemd: "de opdrachtgever".

en

B. De Boer & Partners Immobiliën Groep N.V., bij deze vertegenwoordigd door «naam makelaar» in de hoedanigheid van «functie: bediende of voor zelfstandige of bedienden met BIV-nummer vastgoedmakelaar» en waarvan het kantoor gevestigd is Dr. Roosenplein 47 te 2930 Brasschaat. Ondernemingsnummer: 0432.029.288

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V., ingeschreven op het tableau onder nummer 200801 op naam van Niek de Boer.

Waarborgorganisme derdengelden: NV FIDEA Polisnummer: 30.506.877

Hierna genoemd: "de makelaar".

is overeengekomen wat volgt:

1 VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De opdrachtgever geeft door middel van deze overeenkomst een exclusieve opdracht aan de makelaar, die dit aanvaardt, om kopers te zoeken voor het hierna vermeld onroerend goed :

AARD VAN HET GOED : «tekst in te voegen»

LIGGING : «tekst in te voegen»

KADASTRALE GEGEVENS: afdeling: «tekst in te voegen» sectie: «tekst in te voegen» nummer(s): «tekst in te voegen»

KADASTRAAL INKOMEN : «tekst in te voegen»

OPPERVLAKTE : «tekst in te voegen»

2 OPDRACHT VAN DE MAKELAAR

2.1 De opdracht omvat het volgende:

- het zoeken van een kandidaat-koper
- het maken van de nodige reclame
- het laten bezichtigen van het onroerend goed
- het opstellen van een onderhandse verkoopovereenkomst of optiecontract
- het onderhandelen met elke kandidaat-koper over de voorwaarden en de prijs overeenkomstig het hieronder bepaalde. De voorwaarden waarover de makelaar mag

Ter informatie

onderhandelen zijn de volgende: «Hier dient verplicht de minimum verkoopprijs, alsook de verkoopsvoorwaarden te worden gespecificeerd (oplevering, bedrag voorschot, ed.) bijgevolge deze voorgedrukte zin eventueel verder aan te vullen.»

De minimum verkoopprijs welke door de opdrachtgever opgegeven op datum van ondertekening opdracht € «bedrag» ,- bedraagt.

De aktedatum.

De termijn waarbinnen de koper het voorschot dient te voldoen, aangezien dit afhankelijk kan zijn van een eventuele hypotheekverstrekking.

- 2.2 De makelaar zal elk voorstel aan hem overgemaakt door een kandidaat-koper, onverwijld aan de opdrachtgever meedelen.
- 2.3 De overeenkomst is een verhuring van diensten en geldt niet als een lastgeving. Het is de makelaar niet toegelaten de koopverkoopovereenkomst te sluiten in naam en voor rekening van de opdrachtgever.
- 2.4 In het kader van deze opdracht heeft uitsluitend de aangeduide makelaar de bevoegdheid de bezichtigingen van het goed te verzorgen en de nodige publiciteit te voeren en te onderhandelen met kandidaten. De opdrachtgever zal alle belangstellenden doorverwijzen naar de makelaar zodat de makelaar deze te woord kan staan en verdere onderhandelingen kan voeren. Hij verklaart dat hij geen gelijkaardige overeenkomst heeft aangegaan bij een andere makelaar en/of notaris en ziet ervan af om dit tijdens de duur van onderhavig contract te doen.
- In het kader van deze opdracht is het de opdrachtgever tevens verboden het goed zelf of met tussenkomst van een derde, andere dan de makelaar te verkopen.
- 2.5 De opdrachtgever zal maandelijks door de makelaar schriftelijk en/of elektronisch worden ingelicht over de uitvoering van zijn opdracht. De makelaar deelt de opdrachtgever mee welke handelingen werden ondernomen, alsook een stand van zaken.
- 2.6 De opdrachtgever geeft opdracht en mandateert de makelaar:
- tot het opvragen van de stedenbouwkundige inlichtingen: «ja/nee»
 - tot het opvragen van een bodemattest bij OVAM: «ja/nee»
 - tot het opvragen van hypothecair getuigschrift: «ja/nee»
 - tot het opvragen van kadastrale legger en kadastraal plan: «ja/nee»
 - om de opdracht tot keuring van de elektrische installaties te laten uitvoeren door een erkend keuringsorganisme en dit op kosten van de opdrachtgever: «ja/ enkel nodig indien de aanleg van de elektrische installatie werd aangevat voor 1 oktober 1981 of aangelegd na 01.10.1981 en ouder dan 25 jaar.) zoniet: /nee»
 - tot het opvragen van een energieprestatiecertificaat en dit op kosten van de opdrachtgever: «ja (!!! bij woningen vanaf 1 januari 2006 was dat in nieuwbouw reeds verplicht en moet dat niet uitgevoerd worden maw)/nee»
 - tot het opvragen van informatie bij de syndicus¹: «ja/nee»
 - tot het opvragen van de eigendomstitel: «ja/nee»
 - tot het opvragen van het plannen – en vergunningenregister: «ja/nee»
 - tot het opvragen van andere gegevens: «ja/nee»

3 VERKOOPPRIJS

- 3.1 De opdrachtgever heeft volgende prijs vooropgesteld:
- verkoopprijs te vermelden in de publiciteit: € «bedrag» ,-
 - minimum verkoopprijs: € «bedrag» ,-
 - de door de makelaar geraamde verkoopprijs bedraagt: € «bedrag» ,-

¹ Indien van toepassing

Ter informatie

- 3.2 De kosten, andere dan deze voorzien in artikel 2.6, ten gevolge van de verkoop (registratierechten, eventuele BTW, ereloon notaris e.d.m.) worden ten laste gelegd van de koper.

4 ERELOON EN KOSTEN

- 4.1 De makelaar zal bij het vervullen van zijn opdracht een ereloon ontvangen gelijk aan 3,63% (incl. BTW), zijnde 3 % ereloon + 21% BTW, op de behaalde verkoopprijs.
- 4.2 Het ereloon is de makelaar ten definitieve titel verworven op het ogenblik van de ondertekening van een geldige onderhandse verkoopovereenkomst of indien door een kandidaat-koper een geldig schriftelijk bod wordt uitgebracht binnen de voorwaarden van deze opdracht. Het ereloon zal uiterlijk bij aktedatum verrekend worden en de opdrachtgever verleent de notaris daartoe uitdrukkelijk volmacht.
- 4.3 Het ereloon is de makelaar eveneens ten definitieve titel verworven indien het onroerend goed tijdens dan wel zes maanden na de beëindiging van deze overeenkomst wordt verkocht aan een persoon aan wie de makelaar tijdens de duur van de overeenkomst precieze en individuele informatie omtrent dit onroerend goed heeft verschafft of aan personen die met deze in zodanige verhouding staan dat het redelijkerwijze valt aan te nemen dat zij ten gevolge van die verhouding over de verschafte informatie beschikken. De makelaar bezorgt de opdrachtgever het bewijs dat hij de kandidaat-koper individuele informatie met betrekking tot het onroerend goed bezorgde. De makelaar zal binnen een termijn van zeven dagen na beëindiging van de overeenkomst aan de opdrachtgever per aangetekende ¹brief de namen meedelen van de kandidaat-kopers aan wie hij dergelijke informatie heeft verschafft.
- 4.4 In geval de verkoop niet plaatsvindt ten gevolge van de verwezenlijking van een voorwaarde, is de consument geen enkel ereloon verschuldigd.
- «4.5 eventueel te verwijderen»
- 4.5 Indien de opdracht tijdens de uitvoering ervan op vraag van de opdrachtgever wordt uitgebreid, zal de makelaar voor zijn aanvullende prestaties recht hebben op een aangepaste vergoeding.

4 DUURTIJD EN VROEGTIJDIGE BEEINDIGING DOOR DE OPDRACHTGEVER

- 5.1 Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode van zes maanden, ingaand vanaf «heden».
- 5.2 Behoudens opzegging betekend per aangetekend ¹schrijven aan de andere partij uiterlijk 1 maand vóór deze vervaldag, wordt deze overeenkomst onder dezelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur, in welk geval beide partijen deze overeenkomst op elk ogenblik zonder vergoeding kunnen beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van één maand, betekend aan de andere partij per aangetekend ¹schrijven.
- 5.3 De opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst tijdens de looptijd ervan op ieder ogenblik en zonder opgave van redenen te beëindigen, mits betaling van een opzeggingsvergoeding gelijk aan 50% van het ereloon voorzien in artikel 4. Indien het onroerend goed vervolgens binnen de zes maanden na de opzegging wordt verkocht is een bijkomende vergoeding verschuldigd van 25% van het ereloon voorzien in artikel 4, zodat in dit geval in totaal 75% van het voorziene ereloon dient te worden betaald door de opdrachtgever. Bij verkoop aan een persoon aan wie de makelaar tijdens de duur van de overeenkomst precieze en individuele informatie omtrent dit onroerend goed heeft verschafft overeenkomstig artikel 4 van deze overeenkomst is nochtans een bijkomende vergoeding verschuldigd van 50%, zodat in dat geval 100% van het voorziene ereloon dient te worden betaald door de opdrachtgever. De opdrachtgever dient de makelaar te informeren omtrent de eventuele verkoop van het onroerend goed en de identiteit van de koper.
- 5.4 **Na einde contract en indien er dus geen verkoop gerealiseerd is, zal de makelaar geen kosten in rekening brengen** «eventueel vervolg tekst te verwijderen afh van type pand» **m.u.v.**

Ter informatie

kosten welke op uitdrukkelijk verzoek van de eigenaar gemaakt zijn en dus door hem schriftelijk akkoord zijn bevonden (bv.: advert. Residence, Excellent e.a.)

5 SCHADEVERGOEDING

- 6.1 Elk van de partijen zal aan de andere een schadevergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan 75% van de vergoeding voorzien in artikel 4 in geval zij een fout begaat die de ontbinding van de overeenkomst in haar nadeel rechtvaardigt. Het miskennen van de exclusiviteit doordat de opdrachtgever tijdens de looptijd van de overeenkomst zelf verkoopt aan een koper die niet werd aangebracht door de makelaar of doordat een andere makelaar belast wordt met de verkoopbemiddeling, wordt beschouwd als een fout die de ontbinding rechtvaardigt lastens de opdrachtgever met recht op schadevergoeding zoals in dit artikel bepaald.

6 GESCHILLEN

- 6.4 Geschillen die zich voordoen naar aanleiding van de inhoud of de uitvoering van deze overeenkomst, vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van de plaats van de ligging van het onroerend goed.

8. DIVERSE BEPALINGEN

- 8.1 Indien een of meerdere clausules van onderhavige overeenkomst nietig zouden zijn wegens strijdigheid met wettelijke bepalingen, heeft dit niet de nietigheid van de gehele overeenkomst tot gevolg. De partijen verbinden zich ertoe om in dergelijk geval de betrokken clause(s) te vervangen door een gelijkwaardig beding die de bedoeling der partijen terzake weergeeft.
- 8.2 De eventuele bijlagen bij deze overeenkomst vormen er een onlosmakelijk geheel mee en worden ondertekend door de partijen.
- 8.3 Alle verbintenissen die het gevolg zijn van deze overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar tegenover de partijen, hun erfgenamen of rechthebbenden, uit welke hoofde dan ook.

9. MINNELIJKE VERBREKING VAN VERKOOPOVEREENKOMST

- 9.1 Vanaf 1 november 2007 kunnen de koper en de verkoper minnelijk een ondertekende verkoopovereenkomst verbreken. Wij houden U eraan te melden dat deze verkoopopdracht het vinden van een koper betreft en indien de partijen nadien beslissen om de verkoopovereenkomst te verbreken, het overeengekomen ereloon verschuldigd is.

10. PROMOTIE

- 10.1 Op verzoek van de eigenaar zal er «wel/geen» bord geplaatst worden. Het eigendom mag in de etalage voorgesteld worden van het makelaarskantoor met foto, «met/zonden» prijsvermelding. Het eigendom zal vermeld worden op verschillende websites dit «met/zonden» adresvermelding. Heden zijn dat volgende sites: www.immoweb.be, www.hebbes.be, www.deboerenpartners.be, www.aha.be, www.vlan.be, www.logic-immo.be, «check of het voor dit pand volgende site van toepassing is !!», www.voila.nu. Alsook is er een link van onze Nederlandse website (www.deboerstorimans.nl) naar de Belgische website van de Boer & Partners.

De opdrachtgever verklaart op uitdrukkelijke vraag van de makelaar dat de door hem afgelegde verklaringen juist zijn en hij ontslaat de vastgoedmakelaar van alle aansprakelijkheid uit hoofde van bezwarende omstandigheden die hem niet werden medegedeeld. De opdrachtgever verklaart eveneens dat het pand geen andere kenmerken of eigenschappen heeft die van belang zijn voor de kandidaat-koper dan diegene die hij bij deze verklaard heeft en hij ontslaat de makelaar van alle verantwoordelijkheid dienaangaande.

Ter informatie

Aldus overeengekomen te «volgende met pen in te vullen: gemeente», «straat» en «huisnummers» (†) op «datum» in zoveel originelen als er partijen zijn, waarbij iedere partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

(*) Het precieze adres van de plaats waar de bemiddelingsovereenkomst wordt afgesloten moet verplicht vermeld en met de hand geschreven worden door de opdrachtgever.

Makelaar
(Gelezen en goedgekeurd)
(Handtekening(en))

Opdrachtgever
(Gelezen en goedgekeurd)
(Handtekening(en))

INFORMATIEFICHE

| | JA | NEEN |
|---|------|--------|
| *Is er een hypothecaire inschrijving(en) «en/of» en/of beslag, zakelijke of voorrechten? Details: «eventueel hypotheek bij ... aanvullen» | «ja» | «neen» |
| * Vrij van gebruik? Details: «eventueel type huurcontract aanvullen» | «ja» | «neen» |
| * Verhaalbelastingen? Voorwerp en bedrag : «eventueel aanvullen» | «ja» | «neen» |
| * Wetgeving Monumenten en Landschappen, stads-en dorpgezichten van toepassing ? | «ja» | «neen» |
| * Maatregelen van onteigening ? | «ja» | «neen» |
| * Is eigendom getroffen door een rooilijn of ontworpen rooilijn ? | «ja» | «neen» |
| * Is er een wettelijk of conventioneel voorkeurecht van toepassing ? Details: «eventueel aanvullen». | «ja» | «neen» |
| * Is er een recht van wederinkoop van toepassing ? | «ja» | «neen» |
| * Is Uw eigendom opgenomen in het register van leegstaande en/of verkrotte gebouwen ? | «ja» | «neen» |
| * Geschiedt de verkoop onder het BTW-stelsel ? | «ja» | «neen» |
| * Is de regeling "Wonen in eigen streek" van toepassing op deze overdracht ? | «ja» | «neen» |
| * Is Uw eigendom in een overstromingsgevoelig gebied gelegen? | «ja» | «neen» |
| * Zijn er bouwovertradingen begaan en/of vastgesteld? «indien neen: vervolg paraaf verwijderen». Zo ja - van wanneer dateert deze bouwovertrading ? wat + jaan) Zo ja - is er een dagvaarding uitgebracht en wat is de beslissing ? «ja/nee + beslissing». | «ja» | «neen» |
| * Wordt of werd er een risicoactiviteit opgenomen in de Vlarebo-lijst op het goed uitgeoefend ? «indien neen: vervolg paraaf verwijderen». Zo ja, verbindt de opdrachtgever zich ertoe te handelen zoals door het Bodemdecreet is opgelegd en al het nodige te zullen doen om de overdracht van het goed te kunnen realiseren. | «ja» | «neen» |
| * Is er op het onroerend goed een stookolietank aanwezig : «indien neen: zo ja paraaf verwijderen». Zo ja : - meer of minder dan 5000 liter – indien meer : inhoud : «aantal» liters - bovengronds of ondergronds ? «bovengronds/ondergronds» | «ja» | «neen» |

Ter informatie

| | | |
|--|------------------|--------------------|
| - keurings- en of conformiteitsattest aanwezig ? «(ja/nee)» Zo neen: - is deze verwijderd ? «(ja/nee)» - is deze buiten gebruik gesteld ? «(ja/nee)» | | |
| * Voor het onroerend goed in er «(geen/een)» geldig EPC afgeleverd. «(zo ja:»Het EPC is uitgevoerd op datum van «datum»). «of». De EPB-regeling was reeds voorzien in de nieuwbouw. «(zo neen:» | | |
| * De opdrachtgever verbindt zich ertoe een EPC aan te vragen. * De opdrachtgever geeft volmacht aan de vastgoedmakelaar om het EPC aan te vragen. | «(ja)» «(ja)» | «(nee)» «(nee)» |
| * Is er een conformiteitsattest (Vlaamse Wooncode) voorhanden ? | «(ja)» | «(nee)» |
| * Bestaat er een postinterventiedossier (bouwjaar of verbouwing na 1/5/2001) | «(ja)» | «(nee)» |
| * Werd de opdracht reeds toevertrouwd aan een andere makelaar ? | «(ja)» | «(nee)» |
| * Zijn er rechtsgedingen hangende met betrekking tot het onroerend goed ? | «(ja)» | «(nee)» |
| * Beschikt Uw eigendom over een geregistreerde alarminstallatie? «(indien niet geregistreerd) Zo neen: verkoper verbindt zich ertoe de verplichte registratie binnen de 2 weken vanaf heden in orde te brengen. | «(ja)» | «(nee)» |
| * Bent U aangesloten op de riolering ? Vanaf 1 juli 2011 is een keuring van de privériolering verplicht bij verkoop van een nieuwbouwwoning of bij grote verbouwingen. De koper verklaart dat zijn eigendom «wel/niet:» onder deze toepassingsregel valt. | «(ja)» | «(nee)» |
| * Heeft U weet van bepaalde gebreken of defecten aan het onroerend goed? Details: | «(ja)» | «(nee)» |
| «(eventueel verwijderen indien niet van toepassing): * De aanwezige zonnepanelen zijn «wel/niet» inbegrepen in de verkoopprijs. De groenestroomcertificaten worden overgedragen aan de koper ? | «(ja)» | «(nee)» |
| * <u>Keuring elektrische installaties (KB van 30 juni 2008):</u> Verkoper verklaart dat de aanleg van de elektrische installatie werd aangevat: *«(voor/na)» 1 oktober 1981. Er is een attest van elektrische keuring voorhanden: «(ja/nee:» | «(ja)» | «(nee)» |
| Notariskeuze: De opdrachtgever verkiest als zijn notaris: Notaris «Naam Notaris» te «Gemeente». De opdrachtgever mandateert de makelaar om bij de door hem aangeduide notaris een copie van alle door hem gewenste gegevens en stukken inzake het eigendom op te vragen. De originele stukken (oa. kadastrale legger, kadastraal plan, bodemattest, plannen-en vergunningenregister e.a.) welke nodig zijn voor de verkoop zullen ter beschikking blijven van de opdrachtgever. Eventueel hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de opdrachtgever. «(Eventueel te verwijderen)» Syndicus Bij verkoop van een appartement: opvragen informatie bij syndicus «Naam syndicus» te «Gemeente». | | |

Promotie:

Op verzoek van de eigenaar zal er «wel/geen» bord geplaatst worden. Het eigendom mag in de etalage voorgesteld worden van het makelaarskantoor met foto.

Het eigendom zal vermeld worden op verschillende websites. Heden zijn dat volgende sites:
www.immoweb.be, www.hebbes.be, www.deboerenpartners.be, www.vlan.be, www.voila.nu, «(site collegia)», www.ebay.be, immo.be.msn.com, www.logic-immo.be. Alsook is er een link van onze Nederlandse website (www.deboerstorimans.nl.) naar de Belgische website van de Boer & Partners.

Ter informatie

De opdrachtgever verklaart op uitdrukkelijke vraag van de makelaar dat de door hem afgelegde verklaringen juist zijn en hij ontslaat de vastgoedmakelaar van alle aansprakelijkheid uit hoofde van bezwarende omstandigheden die hem niet werden medegedeeld.

De opdrachtgever verklaart eveneens dat het pand geen andere kenmerken of eigenschappen heeft die van belang zijn voor de kandidaat-koper dan diegene die hij bij deze verklaard heeft en hij ontslaat de makelaar van alle verantwoordelijkheid dienaangaande.

Aldus overeengekomen te «volgende met pen in te vullen: gemeente», «straat» en «huisnummen» (*) op «datum» in zoveel originelen als er partijen zijn, waarbij iedere partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Makelaar
(Gelezen en goedgekeurd)
(Handtekening(en))

Opdrachtgever
(Gelezen en goedgekeurd)
(Handtekening(en))